

Ermatinger Geschäftsmitteilungen

Ermatingen // Triboltingen // Fruthwilen // Mannenbach // Salenstein

74. Jahrgang // Nr. 1407

1. Mai 2022

Herausgeber: Gewerbeverein Ermatingen und Umgebung // Telefon 071 664 16 32 // reichen-druck@bluewin.ch // www.gewerbe-ermatingen.ch
Erscheint am 1. und 15. des Monats // Auflage: 2760 Exemplare

Mitteilungen aus dem Gemeindehaus Ermatingen

Aus der Gemeindeverwaltung

Newsletter schon abonniert?

Melden Sie sich bequem auf unserer Webseite www.ermatingen.ch an und erfahren Sie täglich die wichtigsten Neuigkeiten rund um die Politische Gemeinde Ermatingen. Wir freuen uns, wenn Sie so auf dem Laufenden sind und mit uns in Kontakt bleiben.

Gemeindeversammlung vom 23. Mai 2022

Die nächste Gemeindeversammlung findet am Montag, 23. Mai 2022, um 20.00 Uhr in der Mehrzweckhalle statt. Die entsprechende Einladung mit der Botschaft wird den Stimmberechtigten per Post zugestellt. Zudem werden die Botschaftsunterlagen auf unserer Internetseite www.ermatingen.ch publiziert. Gäste, die ebenfalls an der Gemeindeversammlung teilnehmen möchten, melden sich bitte vor-gängig telefonisch unter 071 663 30 30 oder per E-Mail an gemeinde@ermatingen.ch an.

Anschliessend zur Gemeindeversammlung findet ein Apéro statt. Dazu sind alle Stimmberechtigten und Gäste herzlichst eingeladen.

Baugesuche

Baugesuchsteller	Gianni Morandi und Laura Negreira, Ermatingen
Bauvorhaben	Neubau Swimspa, Neubau Pergola, Erweiterung Sitzplatz
Baugrundstück	Liegenschaft Nr. 1306, Fruthwilerstrasse 63, Ermatingen
Auflagefrist	13. April 2022 bis 2. Mai 2022

Baugesuchsteller	Bernd-Rüdiger Dünig, Ermatingen
Bauvorhaben	Änderung Fassadenfarbe
Baugrundstück	Liegenschaft Nr. 1103, Berghaldenstrasse 63, Ermatingen
Auflagefrist	14. April 2022 bis 3. Mai 2022
Baugesuchsteller	UBS AG, Zürich
Bauvorhaben	Installation einer Flachdach-Photovoltaikanlage
Baugrundstück	Liegenschaft Nr. 1176, Wolfsbergstrasse 15, Ermatingen
Auflagefrist	14. April 2022 bis 3. Mai 2022
Baugesuchsteller	Gemeinde Ermatingen
Bauvorhaben	Einhausung Entsorgungsstelle Badi
Baugrundstück	Liegenschaft Nr. 682, Westerfeldstrasse 48, Ermatingen
Auflagefrist	14. April 2022 bis 3. Mai 2022
Baugesuchsteller	Alexandra Spühler, Fruthwilen
Bauvorhaben	Fasssauna
Baugrundstück	Liegenschaft Nr. 667, Westerfeldstrasse, Ermatingen
Auflagefrist	14. April 2022 bis 3. Mai 2022
Baugesuchsteller	KunzImmo AG, Ermatingen
Bauvorhaben	Kiesvorplatz asphaltieren, Anpassung Entwässerung
Baugrundstück	Liegenschaft Nr. 830 und 831, Hauptstrasse 176, Ermatingen
Auflagefrist	21. April 2022 bis 10. Mai 2022

Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung:

Montag bis Mittwoch	8.30 bis 11.30 Uhr	14.00 bis 17.00 Uhr
Donnerstag	8.30 bis 11.30 Uhr	14.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	8.30 bis 15.00 Uhr	

Ausserhalb dieser Öffnungszeiten können telefonisch individuelle Termine vereinbart werden.

Inserate für die 15. Mai-Ausgabe sind bis Mittwoch, 4. Mai abzugeben, (Farbinserate bis Montag, 2. Mai)
Inserate für die 1. Juni-Ausgabe sind bis Donnerstag, 19. Mai abzugeben, (Farbinserate bis Dienstag, 17. Mai)

Baugesuchsteller	Sunrise Communications AG, Glattpark (Opfikon)
Bauvorhaben	Neubau einer Mobilfunkanlage Sunrise «SH044-1»
Baugrundstück	Liegenschaft Nr. 3120, Seestrasse / Schulhaus- weg, Triboltingen
Auflagefrist	27. April 2022 bis 16. Mai 2022

Aus dem Gemeinderat

Gemeinderatsentscheide

Der Gemeinderat hat folgende Entscheidungen gefasst:

- Gastgewerbe – Für das Stedi Schiff «erMarina» wurde die Umnutzung des Oberdecks als Innenraum während dem Zeitraum vom 1. Oktober bis 31. März jeden Jahres bewilligt. Zudem wurde die Bewilligung zur Nutzung der Fläche von 12 Meter x 1 Meter zur Bestuhlung und Bewirtung auf öffentlichem Grund, befristet von Mai bis September 2022, erteilt. Für die Benützung des öffentlichen Grundes auf der Stedi unmittelbar vor dem Schiffseinstieg der «erMarina» wird eine Saisongebühr erhoben.
- Mit der Firma Ermarine GmbH, Ermatingen, wurde ein Mietvertrag für die Stationierung eines Fähr- und Fahrgastbootes am Steg C (Stedi Ost) abgeschlossen.
- Die Bewilligung zur Durchführung des Weinfestes am Wochenende des 24. Juli 2022 auf der Stedi wurde erteilt.
- Schulwegsicherheit: Um den Fussgängerfluss der Schüler in den Strassenbauprojekten berücksichtigen zu können, soll in Zusammenarbeit mit der Firma büro widmer ag, Frauenfeld, eine entsprechende Situationsprüfung für das gesamte Gemeindegebiet erstellt werden.
- Ersatz Telefonanlage: Aufgrund einer IP-Umstellung wurde festgestellt, dass die Telefonanlage der Gemeindeverwaltung das Ende ihrer Lebensdauer erreicht hat. Der Gemeinderat hat entschieden, den Betrag von Fr. 25'000.– für einen zeitnahen Ersatz der Telefonanlage freizugeben. Nur so kann gewährleistet werden, dass die Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung weiterhin täglich erreichbar sind. Für das Verständnis von ungeplanten Unterbrüchen bedanken wir uns im Voraus.

Baubewilligungen

Alfred Nyffeler, Ermatingen, Neue Dacheindeckung mit braunen Flachfalzziegeln und beidseitige Montage einer PV-Anlage, auf Liegenschaft Nr. 554, Fruthwilerstrasse 12, Ermatingen

Daniel Gremlich, Ermatingen, Fassaden- und Dachsanierung, auf Liegenschaft Nr. 1078, Breiterfeld, Ermatingen

Stefan und Karin Krönert, Triboltingen, Abbruch Gaube / neu Dachflächenfenster, auf Liegenschaft Nr. 3433, Keberlistrasse 30, Triboltingen

Erbengemeinschaft Aribert Karl Reichen, Ermatingen, Teilrenovation aussen, Giebelseite seewärts und Riegelfassade West, auf Liegenschaft Nr. 525, Hauptstrasse 74, Ermatingen

Walter und Izabella Wattinger, Ermatingen, Neubau Einfamilienhaus, auf Liegenschaft Nr. 3462, Obergutstrasse 6, Triboltingen

Urs und Silvia Nater, Ermatingen, Wärmedämmung 2. OG und Dach, auf Liegenschaft Nr. 1876, Fruthwilerstrasse 2, Ermatingen

Urs und Silvia Nater, Ermatingen, Renovation Wohnung 2. OG Süd (Wirtewohnung), auf Liegenschaft Nr. 1876, Fruthwilerstrasse 2, Ermatingen

Fanny Herzog, Ermatingen, Riegelfassade malen = Teilrenovation aussen, auf Liegenschaft Nr. 45, Untere Seestrasse 44, Ermatingen

Thomas Schäfli, Ermatingen, Lamellendach auf Sitzplatz, auf Liegenschaft Nr. 740, Hauptstrasse 45, Ermatingen

Moreillon Gastrotechnik AG, Ermatingen, Hangsicherung Parkplatz und Auffahrt, nordseitige und südseitige Terraingestaltung, auf Liegenschaft Nr. 976, Klinglerstrasse 27, Ermatingen

Betrieb Strandbad und Saisonöffnung «Badi+Beiz» in Ermatingen

Die Gesamtverpachtung vom Strandbad und Badibeizli übernimmt für die nächsten fünf Jahre der Triboltinger Georg Felber vom Kilo+Gramm. Als Geschäftsführer der Badi wird Diego Rutishauser mit seinem Team das letztjährige Konzept von «Badi+Beiz» sowie die Badeaufsicht übernehmen. Ihr Ziel ist eine einzigartige Wohlfühl-oase zu schaffen für unvergessliche Badetage im Ermatinger Westerfeld. Die Gemeinde wünscht Diego Rutishauser und seinem Team viel Freude und immer gutes Wetter und viele Gäste.

Über die Winterpause wurde im Strandbadgebäude der Küchenbereich den aktuellen hygienischen Vorschriften angepasst. Mit einigen Massnahmen konnten die vom Lebensmittelinspektorat Thurgau geforderten Abläufe zur Trennung von Zubereitung der Speisen und Abwasch neu eingeteilt werden. Zudem musste der Bodenbelag ersetzt werden.

Das Badi-Team rund um Diego Rutishauser begrüsst die Gäste bereits ab dem 30. April 2022 bei schönem Wetter. Laufende Informationen zum Strandbadbetrieb stehen über eine eigene Badi-Whatsapp-Gruppe (da kann man sich anmelden) Mobile 079 772 16 56 oder über FB und Instagram sowie unter www.badiundbeiz.ch zur Verfügung.



Freuen sich auf die neue Badesaison (von links): Georg Felber (Kilo+Gramm), Diego Rutishauser (Badi+Beiz) und Urs Tobler (Gemeindepräsident)



Inserate

für die 15. Mai-Ausgabe sind bis
Mittwoch, 4. Mai
abzugeben

*Berücksichtigen Sie bitte
bei Ihren Einkäufen
die Inserenten der Ermatinger
Geschäftsmitteilungen*



Ermatingen

Salenstein



Seniorenrat

Vortrag vom Seniorenrat

Vorbeugen ist besser als Heilen

Dienstag, 17. Mai 2022, um 19.00 Uhr
Vinorama in der Remise

Referentin:

Christa Krämer, Ärztin in der Praxis im Spatzenhof

Wir freuen uns auf einen informativen Abend.

8.
Mai



Muttertag.

Blumen sagen mehr als tausend Worte.

Bald ist Muttertag - Zeit für ein blumiges "DANKESCHÖN".
Auch wir sagen "DANKE" für Ihre Treue.

Unser Blumenhaus ist wie gewohnt für Sie geöffnet.

Zusätzlich ist das Atelier, das gelbe Haus an der
Hauptstrasse 181, am Samstag und Sonntag geöffnet.

Es erwartet Sie eine grosse Auswahl an Blumenkreationen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihre Claudia Reymond
frontblume.ch



frontblume.ch

Blumenhaus Müllheim | Kreuzlingerstrasse 32 | 8555 Müllheim
Blumenhaus Ermatingen | Hauptstrasse 135a | 8272 Ermatingen
Blumen Atelier Ermatingen | Hauptstrasse 181 | 8272 Ermatingen

info@frontblume.ch
frontblume.ch



KunzBau AG | Oberweg 3 | 8272 Ermatingen
Telefon 071 677 11 88 | www.kunzbau.ch

DIENSTJUBILÄUM 2022

Joel De Carvalho	15 Jahre
Toni Kaiser	15 Jahre
Uwe Schiesser	15 Jahre
Artur De Carvalho	10 Jahre
Josua Jucker	10 Jahre

Zum Dienstjubiläum gratulieren wir euch ganz herzlich! Während all der Jahre habt ihr mit beispielhaftem Einsatz und grossem Berufsstolz zum guten Gelingen von verschiedensten Bauvorhaben beigetragen. Vielen Dank dafür!

Beruflich, wie auch im Privatleben, wünschen wir euch weiterhin alles Gute und viel Erfolg.

Das KunzBau-Team

Mitarbeiter + Geschäftsleitung



Was wäre Paris ohne Eiffelturm, die Ostschweiz ohne Säntis, der Frühling ohne Blumen oder eine Quartierbefragung ohne Einwohner? Undenkbar und inhaltslos! Für eine klare Charakteristik und ein aussagekräftiges Resultat braucht es relevante Merkmale und Aussagen!

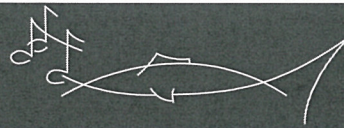
Im Rahmen der Ausbildung zur Gemeindeganimatorin HF / zum Gemeindeganimator HF am TDS in Aarau* führen wir in Ermatingen eine Quartierbefragung durch und sind an verschiedenen Tagen zu unterschiedlichen Zeiten in Ermatingen im Quartierraum „Staad“ unterwegs.

Am **Samstag, 14. Mai** sind wir zwischen **14 und 17 Uhr** mit einem Stand auf der Hornwiese in Ermatingen zu Gast (bei schlechtem Wetter findet der Anlass in der „alten Woogi-Halle“ an der Hornstrasse 8 statt). Sie sind herzlich eingeladen, bei Kaffee, Kuchen oder einem kühlen Getränk mit uns über IHR Quartier ins Gespräch zu kommen. Für den Anlass braucht es keine Vorkenntnisse und keine Anmeldung.

Beantworten Sie die Fragen zu Ermatingen mit Hilfe dieses **QR-Codes** auch digital!
Vielen Dank für Ihre Unterstützung.



JESSICA IMHOF, SILKE STEIGER, SAMUEL AMMANN
Studierende der *höheren Fachschule für
Theologie, Diakonie und Soziales (TDS), Aarau
Kontakt für Rückfragen: 078 868 62 08 / J. Imhof



MUSIKSCHULE UNTERSEE UND RHEIN

INFOTAG

Samstag, 7. Mai 2022

«Die Geister von Westnor Castle»

Musikmärchen für Kinder

Instrumente selber ausprobieren

Cafeteria mit Musikaufführungen

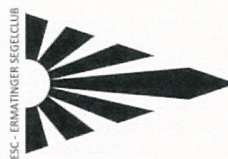
Diessenhofen

Aula Schulhaus Zentrum
9.30 – 11.30 Uhr

Steckborn

Singsaal Hubschulhaus
14.00 – 16.30 Uhr

www.musikstunden.ch | Tel. 052 761 23 95



JUNIORSEGELN

für Kinder und Jugendliche ab 10 bis 16 Jahren, jeweils freitags von 18 bis 20 Uhr vom 10.6. bis 26.8. beim Clubhaus des Ermatinger Segelclub im Westerfeld.

Ihr lernt Grundkenntnisse des Segelns in Theorie und Praxis mit Laser-Jollen. Kosten: 80 Franken für 12 Abende. Bitte meldet euch über den Link auf unserer Homepage www.esc-ermatingen.ch an. Wenn ihr euch schnell meldet, seid ihr sicher dabei.

Wir freuen uns auf euch!

Kontaktinfos:

Stephan Schad (schadstephan1@gmail.com)

Ueli Eymann (ueli.eym@bluewin.ch)

**AM
15. MAI
WÄHLEN**

**Gemeinsam die Zukunft
der Schulen in Ermatingen
gestalten**

ANTONIO BASILE

**ALS SEKUNDARSCHULPRÄSIDENT
PARTEILOS**

WEIL ICH:

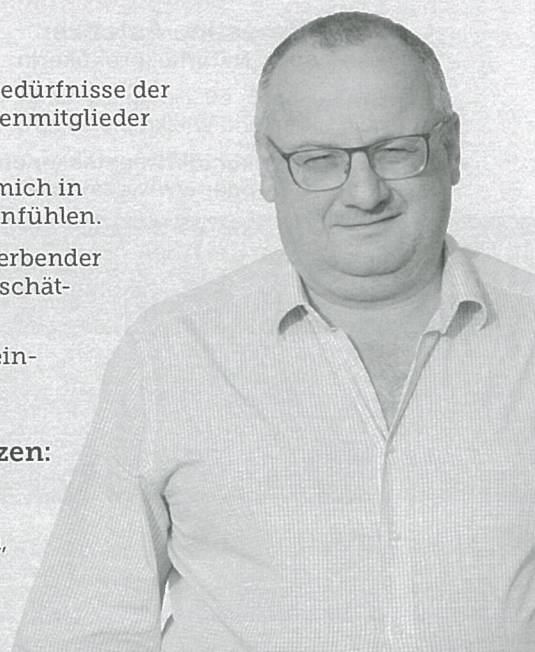
die Strategie der Sekundarschulbehörde umsetze und zukunftsorientiert weiterentwickle und nachhaltige Synergien durch das Zusammenlegen der Präsidien von Primar- und Sekundarschule nutzen kann.

mich auskenne

- Als Behördenmitglied und Primarschulpräsident sind mir die Bedürfnisse der Schulleitungen, Lehrpersonen, der Verwaltung und der Behördenmitglieder sehr vertraut.
- Als Familienvater von zwei schulpflichtigen Kindern kann ich mich in die Anliegen der Schüler*innen und Erziehungsberechtigten einfühlen.
- Als Führungsperson im Finanzsektor und als Selbstständigerwerbender habe ich gelernt, Verantwortung zu übernehmen, Risiken abzuschätzen, Visionen einzubringen und Aufträge umzusetzen.
- In das Thurgauer Schulwesen habe ich mich die letzten Jahre eingearbeitet.

Für unsere Schulen möchte ich mich persönlich einsetzen:

für Wachstum und Weiterentwicklung, Lösungen erarbeiten und realisieren, offen und ehrlich kommunizieren. Die Bevölkerung und das Gewerbe in zukunftsorientierte Projekte miteinbeziehen, damit der Schulstandort Ermatingen/Salenstein für unsere Kinder attraktiv bleibt.



WAHL SEKUNDARSCHULPRÄSIDENT ERMATINGEN-SALENSTEIN, 15. MAI 2022

**Veränderung ist am Anfang schwer,
herausfordernd in der Mitte
und am Ende einfach grossartig!**



Auch Legenden gehen irgendwann mal in Rente. Dies wird heute und morgen bei mir nicht der Fall sein. Aber irgendwann in der Zukunft darf auch ich das Leben etwas geruhsamer angehen.

Ich bin stolzer Chef eines ungeheuer fantastischen Teams, das am 2. Mai durch Herrn Astrit Dauti Verstärkung erhält. Er wird mich auch in der Geschäftsleitung unterstützen.

Durch seine Lehrzeit in der Garage Kern AG ist Herr Dauti mit der Firma bereits bestens vertraut. Sein Fachwissen hat er in den letzten Jahren stetig erweitert und wertvolle Erfahrungen auf diversen Fahrzeugmarken gesammelt.

Es freut mich sehr, dass durch meinen Teilhaber Herr Dauti die Zukunft der Garage Kern AG gesichert ist und er auch neuen Schwung und Elan in die Firma mitbringt. Natürlich werden Sie mich auch weiterhin im Betrieb antreffen, wo ich bis zu meiner Pensionierung tätig sein werde.

Ich hoffe, Sie werden auch Herrn Dauti Ihr geschätztes Vertrauen entgegenbringen. Ich bin überzeugt, auch er wird immer ein offenes Ohr für Ihre Anliegen und Wünsche haben.

Wir freuen uns, Sie weiterhin in unserem Betrieb begrüßen zu dürfen.

Garage Kern AG
Daniel Kern

Essbare Wildpflanzen kennenlernen

Naturspaziergang mit Wildkräuter-Apéro

14. Mai 2022, 19. Mai 2022,
20. August 2022
jeweils 9.00 bis 12.30 Uhr

mit Ernestine Astecker
kant. appr. Naturheilpraktikerin

Investition Fr. 50.- je Spaziergang,
inkl. Skript und Wildkräuter-Apéro

Anmeldung unter kontakt@eastecker.ch oder
043 322 86 70 oder www.eastecker.ch

Brille und PC?
Die Lösung finden Sie bei uns!



völker optik
hauptstrasse 95 8272 ermingen tel 052 770 21 01
www.voelker.ch w.voelker@swissonline.ch

Vom 9. bis zum 25. Mai. 2022

Schnupper- lektionen

Musikschule Untersee und Rhein

**Jetzt
kostenlos
schnuppern!**



Anmeldung und Informationen unter
www.musikstunden.ch

VERANSTALTUNGEN ERMATINGEN (Daten ohne Gewähr) Mai 2022

03.05.22	Evang. Kirchgemeinde Ermatingen	Kirchgemeindeversammlung Rechnung	Kirche	20.00
04.05.22	Samariterverein Ermatingen und Umgebung	Monatsübung	Feuerwehrdepot	19.30-21.30
06.05.22	Evang. Kirchgemeinde Ermatingen	LadiesTime		
06.05.22	ESC Ermatinger Segelclub	2. Einwassern	Stedi	8.00
07.05.22	Schützengesellschaft Ermatingen	1. Bundesübung	Schützenhaus	13.30-15.30
08.05.22	Katholische Kirchgemeinde Ermatingen	Segensfeier	Kirche	17.00
09.05.22	Feuerwehr Ermatingen	Atemschutzübung	Feuerwehrdepot	19.30
10.05.22	Kirchgemeinden	ökum. Seniorenausflug Halbtags	Fahrt zum Rheinfall	10.00
12.05.22	Seniorenrat Ermatingen und Salenstein	Mittagessen Senioren	Lago Mio	
12.05.22	Katholische Kirchgemeinde Ermatingen	Bibelgruppe	kath. Pfarreisaal	9.00
13.05.22	Frauengemeinschaft Ermatingen und Umgebung	Handarbeitstreff und Spielenachmittag	kath. Pfarreisaal	14.00
13.05.22	Evang. Kirchgemeinde Ermatingen	TIME-OUT-DOOR Wanderung mit Musik und Text		
13.05.22	Frauengemeinschaft Ermatingen und Umgebung	Handarbeitstreff und Spielenachmittag	kath. Pfarreisaal	14.00
14.05.22	ESC Ermatinger Segelclub	Ansegeln	Clublokal	13.00
16.05.22	Feuerwehr Ermatingen	Zugsübung	Feuerwehrdepot	
17.05.22	Seniorenrat Ermatingen und Salenstein	Vortrag: Vorbeugen ist besser als Heilen	Vinorama, Remise	19.00
18.05.22	Schul- und Gemeindebibliothek Ermatingen	Schweizer Vorlesetag mit Helena Feusi	Bibliothek Ermatingen	14.00-15.00
19.05.22	Kirchgemeinden	ökum. Mittagstisch für Senioren	Gemeinderaum	12.00
19.05.22	Vinorama Museum Ermatingen	Gespräch und Lesung, Christa Gross	Vinorama Museum Ermatingen	19.30
20.05.22	Landfrauen-Verein Ermatingen und Umgebung	Stedieinweihung Stand Drinks u. Waffeln	Stedi	ab 17.00
21.05.22	Musikgesellschaft Ermatingen	Frühschoppenkonzert	Napoleonturm	
21.05.22	IG Buuremarkt	Ermatinger Buuremarkt	Stedi	ab 8.30
21.05.22	Landfrauen-Verein Ermatingen und Umgebung	Stedieinweihung Marktbeiz	Stedi	ab 8.00
21.05.22	ESC Ermatinger Segelclub	Plauschregatta mit YCRa	Radolfzell - Stedi	Nachmittag
23.05.22	Gemeinde Ermatingen	Gemeindeversammlung		20.00
26.05.22	Seniorenrat Ermatingen und Salenstein	Seniorenstamm	Bahnhof Ermatingen	ab 16.00
26.05.22	Evang. Kirchgemeinde Ermatingen	Auffahrt - Konfirmation	Kirche	10.00
30.05.22	Kirchgemeinden	ökum. Pfingstandacht	Kirche	19.00

Sekundarschule Ermatingen Ersatzwahl des Präsidenten vom 15.5.2022

Als neuen Präsidenten der Sekundarschule
Ermatingen empfehlen StimmbürgerInnen
von Salenstein und Ermatingen
Antonio Basile



verheiratet
2 Kinder
Jahrgang 1971
wohnhaft in
Ermatingen
selbständiger Ver-
mögensverwalter
Präsident Primar-
schulbehörde

Er steht für Erfahrung, Professionalität, Verlässlichkeit, Durchsetzungsfähigkeit und Kompetenz für das anspruchsvolle Sekundarschulpräsidium. Für nachhaltige Synergien durch das Zusammenlegen der Präsidien von Primar- + Sekundarschule.

**Viele Stimmbürgerinnen und Stimmbürger
von Ermatingen und Salenstein
SVP Ermatingen-Salenstein**



Kreispartei SVP Ermatingen-Salenstein
Hans Brugger, Präsident
Salensteinerstrasse 29, 8272 Ermatingen
Telefon 079 306 96 42 / brujo@bluewin.ch
www.svp-ermatingen-salenstein.ch

SVP Ermatingen-Salenstein

Politisches Ermatingen

Vorträge zur Neutralität, Finanzen, Gemeinde und Kanton

**Donnerstag, 12. Mai 2022, 20 Uhr
Vinorama Ermatingen, Gewölbekeller**

«Kandidatur der Schweiz für den nichtständigen Sitz im
UNO-Sicherheitsrat»

Dr. Daniel F. Orišek, Stellvertretender Chef Regionale
Militärische Kooperation im Armeestab

Politische Gemeinde «Jahresrechnung 2021»
Gemeinderat Benjamin Kasper

Politische Gemeinde „Aktuelles“
Gemeindepräsident Urs Tobler

Primarschulgemeinde «Finanzen/Aktuelles aus der Schule»
Primarschulpräsident Antonio Basile

Bericht aus dem Grossen Rat
Kantonsrat Martin Stuber

**Die SVP lädt alle herzlich zur Veranstaltung mit
anschliessendem Apéro ein!**

Die SVP Ermatingen-Salenstein macht politische Meinungs-
bildung in der Gemeinde. Wäre eine Mitgliedschaft auch etwas für Sie?
Jeder ist herzlich willkommen. Kontakte über die Homepage oder direkt an
brujo@bluewin.ch

Suchen Sie Unterstützung im Haushalt?

Selbstständige Haushalthilfe (Schweizerin)
mit mehrjähriger Erfahrung
in Reinigung, Bügeln, Einkäufen, usw.
hat noch Kapazität für 3–4 Stunden morgens
(Wöchentlich ab 1. Juni 2022).

Bin pünktlich, sauberes Arbeiten ist kein Fremdwort
für mich.

Eigenes Auto vorhanden.

Karin Friedrich Rusch
078 764 84 80

Ich freue mich auf Ihren Anruf.



Ermatingen

Salenstein

Seniorenrat



Gemeinsam Essen

Das nächste gemeinsame Essen der Senioren
und Seniorinnen findet statt am

Donnerstag, 12. Mai 2022, 12.00 Uhr,
Lago Mio, Mannenbach

Jede Person bezahlt die Konsumation selbst.

Anmeldung bis am 6. Mai 2022 an

Heidi Rihs 071 664 16 64, rihs.chaes@bluewin.ch oder
Andrea Schütz 071 664 27 65, praxis@vitaflor.ch

Auf Wunsch kann ein Abholdienst oder eine Fahrgemeinschaft
organisiert werden.

TAG DER OFFENEN WEINKELLER

Weingut Arenenberg | 1. Mai 2022

Ab 11:00 Festwirtschaft und
freie Degustation in der Weinkellerei



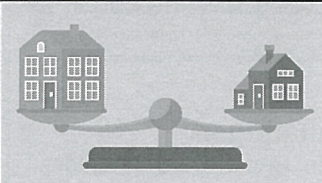
www.arenenberg.ch

Thurgau

SWISS WINE
THURGAU

arenenberg

Immo-Rat:



◀ Mehr Infos
über Ersatz-
beschaffung

Ersatzbeschaffung bringt Vorteile!



Silvan Hengartner, Matthias Fleischmann und Nicole Morgenstern prüfen die Vorteile einer Ersatzbeschaffung.

Wird der Erlös aus dem Hausverkauf in eine andere selbstbewohnte Immobilie reinvestiert, können gewaltige Steuerbeträge aufgeschoben werden. Aber aufgepasst: Details sauber klären!

Manchmal suchen Familien größere Häuser, weil sie Zuwachs bekommen oder sich die Bedürfnisse oder Wünsche geändert haben. Auf der anderen Seite suchen Menschen im dritten Lebensabschnitt oft kleinere Lie-

genschaften, die den Alltag erleichtern. Damit es auch finanziell zur Erleichterung wird, gilt es von der Idee bis zum Kauf beziehungsweise Verkauf einiges zu bedenken. Die Ersatzbeschaffung bringt wesentliche Vorteile, wenn alle Prozesse aufeinander abgestimmt sind. Erfahrene Liegenschaftsfachleute bringen das Netzwerk und die Kenntnisse ein, die es dazu braucht – zum Beispiel für:

- ▶ die Übertragung von Hypotheken

- ▶ die Ersatzbeschaffung innert zwei Jahren
- ▶ die optimale Übergangszeit für Verkaufende und Kaufende
- ▶ die Aufschiebung der Grundstücksgewinnsteuer
- ▶ das Sparen der Handänderungssteuer

Umfassende Beratung ist deshalb sinnvoll, und die Liegenschaftsexpertinnen und -experten von Fleischmann Immobilien setzen ihre langjährige Erfahrung ein. Dazu kommt das ergänzende Fachwissen des langjährigen Teams im Hintergrund, das bei der professionellen Abwicklung der vielen Detailschritte unterstützend mitwirkt. Sinnvoll ist es, in jedem Lebensabschnitt die Wohnsituation vorausschauend zu planen, damit man

- ▶ Wohneigentum viele Jahre geniessen kann und
- ▶ besser von finanziellen Optimierungsmöglichkeiten profitiert.

FLEISCHMANN
IMMOBILIEN

Wir verkaufen auch
Ihre Liegenschaften!

Immer aktuell -
folgen Sie uns auf:    

Fleischmann Immobilien AG

Rheinsichtweg 2
8274 Tägerwilten
071 626 51 51
info@fleischmann.ch
www.fleischmann.ch